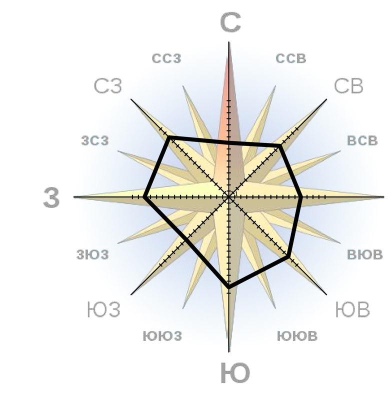
# Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Девицкий сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

## Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Новоуглянка. п. Левый берег. п. Учхоз

Масштаб 1:5 000



### Основные технико-экономические показатели

| Наименование показателя | Единицы измерения | Количество | | |
|---|---|---|---|---|
| | | с.Новоуглянка | п.Учхоз | п.Левый берег |
| Население на 01.01.32 г. | чел. | 1677 | 290 | 40 |
| Общая площадь земель в установленных границах | га | 396,42 | 26,46 | 42,45 |
| Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе: | -//- | 245,94 | 23,24 | 6,4 |
| - многоквартирная застройка | -//- | - | - | - |
| - усадебная застройка | -//- | 245,94 | 23,24 | 6,4 |
| - коллективные сады и дачи | -//- | - | - | - |
| Общественно-деловая зона, в том числе: | -//- | 5,74 | - | - |
| - учреждения образования | -//- | 4,25 | - | - |
| Производственная зона | -//- | 0,15 | - | 14,2 |
| Коммунально-складская зона | -//- | - | - | - |
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | -//- | 72,4 | 0,8 | 2,88 |
| Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе: | -//- | 57,53 | - | 7,87 |
| - с/х предприятия | -//- | - | - | 7,87 |
| Рекреационная зона, в том числе: | -//- | 4,6 | 2,42 | - |
| - зеленые насаждения общего пользования | -//- | 4,6 | - | - |
| Зоны специального назначения, в том числе: | -//- | 1,22 | - | 11,1 |
| - кладбища | -//- | 0,96 | - | 11,1 |
| - насаждения специального назначения | -//- | 0,26 | - | - |
| Иные территории | -//- | 8,84 | - | - |

### Условные обозначения

за расч. срок | проект. | сущ.

**Границы:**
- Сельского поселения
- г. Усмань
- Населенных пунктов

**Зоны с особыми условиями использования:**
- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (50 м)
- Санитарно-защитные зоны
- Охранные полосы ЛЭП
- Санитарно-защитная зона нефтепродуктопровода

**Функциональные зоны:**

**Жилые зоны:**
- Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки

**Зоны образования и просвещения:**
- Зона дошкольного, начального и среднего общего образования

**Общественно-деловые зоны:**
- Зона общественного центра
- Зона обслуживания местного значения
- Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов
- Зона объектов религиозного назначения

**Производственные зоны:**
- Зона, промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств II - III класса санитарной опасности (500 - 300 м)
- Зона, промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV - V класса санитарной опасности (100 - 50 м)

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**
- Зона магистралей, улиц и дорог
- Зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры

**Рекреационные зоны:**
- Зона зеленых насаждений общего пользования
- Зона зеленых насаждений специального назначения
- Рекреационно-природная зона

**Зоны сельскохозяйственного использования:**
- Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта
- Зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта
- Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения
- Зона садоводческих товариществ

**Зоны специального назначения:**
- Зоны кладбищ

**Зоны режимных территорий:**
- Зона обеспечения деятельности по исполнению наказаний

**Лесной фонд**

**Особо охраняемые природные территории:**
- Воронежский государственный биосферный заповедник

**Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- Автодороги регионального значения
- Автодороги местного значения
- Грунтовые дороги
- Главные улицы
- Основные улицы
- Улицы, проезды местного значения
- Автобусные остановки
- Мост автомобильный
- ЛЭП 35, 110, 500 кВ
- АЗС, АГЗС
- Электроподстанция
- Трансформатор
- Нефтепродуктопровод
- ГРП
- Контейнер ТБО
- Очистные сооружения
- Водонапорная башня
- Скважина
- Вышка сотовой связи

**Объекты:**
- Усманский (Татарский) вал
- Памятники, обелиски, стеллы
- Церковь, храм, часовня
- Памятники истории и архитектуры регионального значения
- Лесополосы
- Водоемы
- Лесные насаждения
- Пляж
- Дамба
- Скотомогильник

- Территории для перспективного развития жилой застройки
- Территории для перспективного развития производственных и сельскохозяйственных предприятий

- Включаемые участки
- Проектируемые площадки

### Экспликация существующих объектов:

1. Администрация
2. Клуб (недейств.)
3. Школа
4. Детский сад
5. ФАП
6. Отделение почтовой связи
7. Сбербанк
8. Магазин
9. Детская площадка
10. Спортивная площадка
11. ФГУ УФСИН "Усманская ВК"
12. Липецкие электрические сети (Усманские РЭС)
13. ОАО "Липецкэнерго"
14. ФГОУ СПО "Усманский аграрный колледж"
15. ООО "МРСК-Центр"
16. ООО "Столяр" (недейств.)
17. ООО "Юкон"
18. ООО "Коргон"
19. ООО "Благоустройство" (недейств.)
20. Спортивный зал

### Экспликация проектируемых объектов:

1. База отдыха
2. Сквер, парк
3. Школа
4. Детский сад
5. Магазин продовольственных товаров
6. Магазин непродовольственных товаров
7. Аптека
8. Детская площадка
9. Спортивная площадка
10. Гостиница
11. Кафе
12. Лодочная станция
13. Предприятия бытового обслуживания

Изм. внесены по постановлению администрации сельского поселения №242 от 12.11.2019 г.


АО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"
2020 г.